



БФ «ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ»  
ОГРН 1157700017463  
ИНН 7716807831  
КПП 771701001

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЖЕРТВОВАНИЯ В РАМКАХ СБОРА "ОДЕЖДА НА ВЫХОД"

01.05.2024 - 31.07.2024

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР БФ "ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ" МАТЮХИНА Ю.А.



ДАТА	НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА	КОНТРАГЕНТ	НОМЕР ДОКУМЕНТА	СУММА СПИСАНИЙ	СУММА ПОСТУПЛЕНИЙ	ОСТАТОК ПО ИСТОЧНИКУ
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b>						
01.05.2024 - 31.07.2024	Пожертвование в рамках сбора "Одежда на выход"				108 500,00 ₽	
<b>РАСХОДЫ</b>						
<b>Аренда Центра Сортировки</b>						
03.05.2024	Оплата по договору аренды БФ-А-1490 от 01.09.22 г. Сумма 245400-00 Без налога (НДС) Р003П07И01	ИП Евдокимова Ирина Николаевна	850	108 500,00 ₽		
<b>ИТОГО</b>				<b>108 500,00 ₽</b>		<b>0,00 ₽</b>

03.05.2024

03.05.2024

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 850**

03.05.2024

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Двести сорок пять тысяч четыреста рублей

ИНН 7716807831	КПП 771701001	Сумма	245400=		
БФ "ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ"		Сч. №	40703810338000004486		
Платательщик		БИК	044525225		
ПАО Сбербанк, г.Москва		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Плательщика		БИК	044525700		
АО "Райффайзенбанк", г.Москва		Сч. №	30101810200000000700		
Банк Получателя		Сч. №	408028109000000023471		
ИНН 440107492320	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.	
ИП Евдокимова Ирина Николаевна				Очер. плат.	5
Получатель				Рез. поле	
		Наз. пл.			
		Код			

Оплата по договору аренды БФ-А-1490 от 01.09.22 г. Сумма 245400-00 Без налога (НДС) P003П07И01

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ПАО "Сбербанк"  
ИСПОЛНЕНО  
03.05.2024

Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № 62 от 31 мая 2024 г. (1)  
Исправление № - от - (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Статус: 2

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)  
2 – передаточный документ (акт)

Продавец: ИП Евдокимова И. Н. (2) Покупатель: БФ "ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ" (6)  
 Адрес: РОССИЯ, 156002, Костромская обл, Кострома г, Борьбы ул, дом № 37, квартира 3 (2а) Адрес: 129085, Москва г, Останкинский Муниципальный округ, Годовикова ул., д. 6 этаж1, ком. 1-7, 7А, 8, 9/1-6, 6А, 7 (6а)  
 ИНН/КПП продавца: 440107492320 (2б) ИНН/КПП покупателя: 7716807831/771701001 (6б)  
 Грузоотправитель и его адрес: - (3) Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (7)  
 Грузополучатель и его адрес: - (4) Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): - (8)  
 К платежно-расчетному документу № - от - (5а)  
 Документ об отгрузке № п/л 1 № 62 от 31.05.2024 г. (5а)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
A	1	1а	16	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
00-00000040	1	Аренда помещения за май 2024 года	-	-	-	-	-	245 400,00	без акциза	-	-	245 400,00	-	-	-
<b>Всего к оплате (9)</b>								245 400,00		X		245 400,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо Евдокимова И. Н. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Свидетельство 44 №00073928 от 09.12.2004 (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) договор аренды БФ-А-1490 от 01.09.2022 (договор; доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе \_\_\_\_\_ (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права переданы Евдокимова И. Н. [10] (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты Умешенко [15] (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 31 » мая 2024 года [11] Дата получения (приемки) « 04 » 06 2024 г. [16]

Иные сведения об отгрузке, передаче [12] Иные сведения о получении, приемке [17]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни Индивидуальный предприниматель Евдокимова И. Н. [13] (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни Умешенко [18] (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ИП Евдокимова И. Н., ИНН 440107492320 [14] (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)  
 Наименование экономического субъекта – составителя документа БФ "ВТОРОЕ ДЫХАНИЕ", ИНН/КПП 7716807831/771701001 [19] (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)



Благотворительный фонд «Второе дыхание»  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)



# ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №БФ-А-1490

г. Кострома

01 сентября 2022 г.

ИП Евдокимова Ирина Николаевна, далее именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и Благотворительный фонд помощи людям в сложной жизненной ситуации «Второе дыхание», далее именуемый «Арендатор», в лице Гринягина Андрея Юрьевича, директора склада г. Кострома, действующего на основании Доверенности от 23.08.2022 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование, а Арендатор принимает **нежилое помещение площадью 818 кв.м**, расположенное на первом этаже в нежилом строении (склад с двумя пристройками) инв.№ I-1456, лит. Д,Д1,Д2 по адресу: г. Кострома, ул., Галичская,100, именуемое в дальнейшем «Помещение».

1.2. Нежилое строение принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 14.02.2020 года.

1.3. Арендодатель гарантирует, что помещение в споре, под арестом или иным запрещением его использования не состоит, не обременено правами третьих лиц и иным обременением (ограничениями), правовые последствия заключения настоящего договора не посягают на публичные интересы либо права и охраняемые интересы третьих лиц.

Арендодатель гарантирует, что им получены все необходимые документы, вся разрешительная документация, связанные с эксплуатацией сдаваемого в аренду Помещения.

1.4. Помещение подключено к системам теплоснабжения и электроснабжения здания, оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре, соответствующими требованиям пожарной безопасности, действующими по состоянию на 01.01.2022 года.

1.5. Помещение будет использоваться Арендатором в целях размещения склада .

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Арендодатель обязуется.

2.1.1. Не позднее 12 сентября 2022 года передать Помещение Арендатору по Акту приема – передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Обеспечить в течение всего срока действия договора Помещение электроэнергией.

2.1.3. В случае аварий на магистральных сетях коммуникаций, происшедших не по вине Арендатора, устранять аварии и последствия за свой счет.

2.1.4. Производить за свой счет капитальный ремонт Помещения, связанный с общим капитальным ремонтом здания. На период проведения капитального ремонта арендные платежи не начисляются, а срок аренды продлевается на время проведения ремонта.

2.1.5. Передать Арендатору Помещения, подключенными к системам теплоснабжения и электроснабжения здания и оборудованными системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре, соответствующими требованиям пожарной безопасности, действующими по состоянию на 01.01.2022 года.

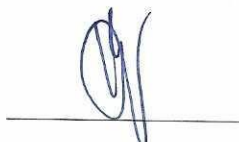
### 2.2. Арендодатель имеет право:

АРЕНДОДАТЕЛЬ



стр. 1 из 8

АРЕНДАТОР





2.2.1. Доступа в Помещение с целью периодического осмотра и осуществления контроля за использованием Помещения в соответствии с Договором и законодательством РФ. Осмотр может производиться, при условии уведомления Арендатора за один рабочий день, в любое время в течение установленного Арендатором рабочего дня в сопровождении представителя Арендатора без нарушения режима работы Арендатора.

2.2.2. Арендодатель и вызванные им аварийные службы имеют право доступа в Помещение в любое время в случае обнаружения аварии, требующей немедленного устранения. По требованию Арендодателя представитель Арендатора обязан прибыть в Помещение и присутствовать при устранении аварии.

2.2.3. В любое время отказаться от договора аренды, письменно известив Арендатора об этом за 30 (тридцать) календарных дней.

### 2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять в пользование имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в состоянии, отвечающем условиям договора, не позднее 12.09.2022 года по акту приема-передачи, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Помещений на момент сдачи в аренду (**Приложение №1** к настоящему договору).

2.3.2. Использовать Помещение в соответствии с настоящим Договором.

2.3.3. В соответствии со спецификой использования помещения оборудовать помещение в соответствии с действующими нормативными актами средствами пожаротушения, а также своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт автоматической системы противопожарной защиты Помещения.

2.3.4. Нести ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности, требований электробезопасности, санитарных и иных норм, регламентирующих порядок пользования нежилыми зданиями, помещениями и земельными участками.

2.3.5. НЕ КУРИТЬ в арендуемом Помещении, а также в других помещениях, расположенных в здании.

2.3.6. Не оставлять автотранспорт в арендуемом Помещении, а также в других помещениях общего пользования, расположенных в здании.

Въезд и парковка автотранспорта Арендатора в арендуемое помещение, а также в другие помещения общего пользования, расположенные в здании, осуществляется только на основании действующих правил пропускного режима и только в случае производственной необходимости - для целей погрузки-выгрузки материалов или продукции.

2.3.7. Содержать помещения, прилегающую территорию, а также все инженерные сети, оборудование и системы в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ, осуществлять их ремонт и техническое обслуживание.

2.3.8. При эксплуатации недвижимого имущества обеспечивать соблюдение требований и правил экологической безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

2.3.9. Одновременно с принимаемыми в аренду Помещениями, принять в эксплуатацию систему автоматической пожарной сигнализации и систему оповещения людей о пожаре.

Ремонт и техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре Арендатор производить своими силами за счет собственных средств. Заключить договор на ремонт и техническое обслуживание систем с организацией ООО «ЦентрПлюс» (тел: (4942) 45-10-10).

2.3.10. Своевременно, своими силами за счет собственных средств, по своему усмотрению и/или на основании предписания Арендодателя производить текущий





и косметический ремонт. Предписание Арендодателя должно содержать указание на конкретные повреждения Помещения, нанесённые Арендатором.

2.3.11. При обнаружении признаков аварийного состояния Помещения, сантехнического, электрического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю в письменном виде. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств (пожар, затопление и т.п.), предоставить своего ответственного представителя для проведения совместно с Арендодателем аварийных, учетных и иных работ на весь период аварии и устранения их последствий.

2.3.12. Не проводить реконструкцию Помещений, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения используемых Помещений производить только с письменного согласия Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек или переделок, таковые должны быть немедленно ликвидированы, а Помещения приведены в прежний вид за счет Арендатора.

2.3.13. Самостоятельно осуществлять сбор, утилизацию специфических отходов от осуществления своей деятельности, а также производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.3.14. Обеспечить доступ представителей Арендодателя к приборам контроля расхода электроэнергии, теплоэнергии, газа, воды (при наличии таковых).

2.3.15. Если помещения в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.3.16. В установленные настоящим Договором сроки производить оплату арендной платы и предусмотренных настоящим Договором коммунальных услуг и расходов Арендодателя, связанных с эксплуатацией помещения.

2.3.17. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в помещениях, расположенных в арендуемом помещении, перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и не отделимые без вреда от конструкций помещения, Возможность компенсации затрат на эти улучшения, а также ее сумма определяется сторонами дополнительным соглашением.

2.3.18. Согласовать с Арендодателем в письменном виде вопрос о возможной установке Арендатором технологического или иного электрооборудования, потребляемой мощности свыше 2 Квт/ч.

2.3.19. Незамедлительно информировать Арендодателя при получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний по поводу помещения, а также обо всем случившемся, что может ущемить интересы Арендодателя, как собственника недвижимого имущества.

2.3.20. Осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

#### 2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Установить (проектировать и монтировать) и использовать средства охранной и пожарной сигнализации и иное оборудование инженерно-технической защиты Помещения, в том числе с привлечением третьих лиц.

2.4.2. Арендатор в соответствии со ст. 621 ГК РФ имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

### 3. Цена договора и порядок его расчетов.

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю постоянную арендную плату в сумме 245 400 (двести сорок пять тысяч четыреста) рублей в месяц. Стоимость арендной платы НДС не облагается. Сумма арендной платы НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения. При неполном месяце пользования арендованным Помещением арендная плата

АРЕНДОДАТЕЛЬ



стр. 3 из 8

АРЕНДАТОР





рассчитывается и начисляется пропорционально количеству календарных дней пользования арендованным имуществом в таком месяце.

3.2. Оплата арендной платы, указанной в п.3.1. настоящего договора, производится Арендатором ежемесячно до пятого числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Оплата осуществляется без выставления счетов.

3.3. Оплата за потребленную электроэнергию и иные коммунальные услуги производится согласно показаниям приборов учета, установленных в помещении Арендатора, либо на основании расчета, предоставляемого Арендодателем на основании расчетных документов коммунальных организаций (с приложением копий документов коммунальных организаций, предъявивших Арендодателю счета на оплату коммунальных услуг), исходя из пропорционально занимаемой Арендатором площади. Оплата за теплоэнергию в отопительный сезон с октября по апрель оплачивается Арендатором согласно тарифу 55 руб. за 1 кв.м. занимаемой Арендатором площади в месяц, в случае отсутствия приборов учета.

3.4. Арендатор компенсирует Арендодателю расходы на оплату коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, иное) в соответствии с показаниями приборов учета, установленных в Помещении и расчетных документов и/или в соответствии с расчетом, предоставляемым Арендодателем на основании расчетных документов коммунальных организаций (с приложением копий документов коммунальных организаций, предъявивших Арендодателю счета на оплату коммунальных услуг), исходя из пропорционально занимаемой Арендатором площади. Арендатор осуществляет оплату указанных расходов на расчетный счет Арендодателя в течение 10 календарных дней с момента получения выставленного Арендодателем счета.

Оплата коммунальных услуг производится на основании выставленных Арендодателем счетов с приложением актов оказанных услуг

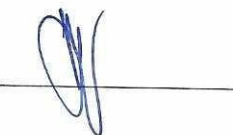
3.5 Сумма арендной платы может быть изменена Арендодателем не чаще, чем один раз в полгода. Об увеличении суммы арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней в письменной форме с подтверждением о вручении уведомления.

3.6. В случае просрочки платежа, начиная со следующего дня, Арендодатель вправе ограничить доступ в сдаваемое Помещение, в одностороннем порядке расторгнуть Договор, и не предоставлять услугу до решения вопроса с оплатой, при этом ответственности за состояние товара не несет и материальные убытки не возмещает. Оставшиеся в Помещении товары, иные ценности (вещи) приобретают статус залоговых и находятся в залоге до момента оплаты задолженности или их реализации. В случае непогашения задолженности в месячный срок Арендодатель имеет право в одностороннем порядке реализовать указанные Товары/ценности в счет погашения задолженности, процентов и штрафов (неустоек) по Договору.

3.7. При подписании настоящего договора Арендатором производится оплата обеспечительного платежа равного сумме ежемесячной арендной платы за арендуемое имущество, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, который засчитывается в счет фиксированной арендной платы за последний месяц аренды.

3.8. Если Арендатор задерживает выплату ежемесячных арендных платежей, или иным образом причиняет убытки или потери Арендодателю, Арендодатель вправе удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся таким образом с Арендатора или просроченные Арендатором.

3.9 После удержания суммы из обеспечительного платежа, Арендатору направляется письменное уведомление о нем с приложением расчета удержанных сумм. В каждом случае такого удержания Арендатор, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Арендодателя уведомления об удержании, обязан восстановить обеспечительный платеж равный его первоначальной сумме.





3.10 В случае повышения размера арендной платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, сумма Обеспечительного платежа увеличивается пропорционально увеличению суммы арендной платы. В указанном случае арендатор в течение 3 (трех) банковских дней с даты изменения размера фиксированной арендной платы, указанной в уведомлении, предусмотренном п. 3.5. настоящего Договора обязуется уплатить наличными или на счет Арендодателя разницу между первоначальной суммой и измененной суммой Обеспечительного платежа.

#### 4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора – **11 месяцев**.

4.1.1. По окончании срока действия договора Арендатор обязан сдать Помещение Арендодателю в исправном состоянии, с проведенным при необходимости косметическим ремонтом в соответствии с п.2.3.10 настоящего Договора, с учетом нормального износа по двухстороннему акту.

4.2. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению со стороны Арендодателя, а Арендатор выселению:

4.3.1. При использовании помещения в целом или в его части не в соответствии с настоящим Договором.

4.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

4.3.3. За однократное нарушение Арендатором требований противопожарной, электрической безопасности, несоблюдение санитарных норм.

4.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе «Арендодателя», последний извещает об этом «Арендатора» в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней.

4.5. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке в случаях:

4.5.1. Если арендуемое Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования.

4.5.2. Если Арендодатель не предоставляет Арендатору Помещение, либо создает препятствия для пользования помещением;

4.5.3. В случае не поставки коммунальных услуг, в том числе электроэнергии, газа, водоснабжения, водоотведения, вне зависимости от причин их не поставки (за исключением случаев неоплаты коммунальных услуг Арендодателем), неисправное состояние наружных и внутренних сетей канализации, водопровода, электроснабжения, газоснабжения в течение 3 (трёх) календарных дней .

4.6. По основаниям, перечисленным в п.п.4.5.1,4.5.2.,4.5.3 настоящего Договора, Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор, уведомив об этом Арендодателя в срок, не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.7. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора посредством уведомления другой стороны заказным письмом или нарочно не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней по предполагаемой даты расторжения.

4.8. Договор может быть расторгнут досрочно в силу форс-мажорных обстоятельств.

4.9. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

4.10. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из сторон, Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

АРЕНДОДАТЕЛЬ



стр. 5 из 8

АРЕНДАТОР





## 5. Ответственность сторон.

5.1. Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя и предыдущих Арендаторов.

5.2. Стороны несут друг перед другом всю полноту ответственности, предусмотренную действующим законодательством РФ, за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств, причиненный ущерб, убытки и т.д.

5.3 Арендатор в случае нарушения сроков оплаты арендной платы, указанных в п.п.3.2- 3.3 настоящего договора, уплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% от суммы возникшей задолженности за каждый день просрочки. Оплата пеней осуществляется на основании счета, выставленного Арендодателем.

5.4. В случае нарушения Арендатором условий п.п. 2.3.2; 2,3,5. настоящего договора, а также размещения (складирования) мусора и оборотной тары, используемой в процессе деятельности Арендатора, в непредназначенных для этого местах и местах общего пользования (санузлах, коридорах, проходах и проездах внутри зданий, а также на территории прилегающей к зданиям) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в сумме 1000 (Одна тысяча) рублей за каждое выявленное нарушение. Оплата штрафа осуществляется на основании счета арендодателя и акта выявления нарушения, составленного с привлечением незаинтересованных лиц и представителей Арендатора и Арендодателя.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров по настоящему Договору является для Сторон обязательным.

6.3. Претензионные письма направляются Сторонами почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению сторон, указанных в пункте 8 настоящего Договора. Допускается вручение претензионных писем уполномоченным представителям Сторон. При этом на претензионном письме проставляется отметка, фиксирующая факт и дату получения претензионного письма.

6.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

6.5. В случае, если споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора не будут разрешены и урегулированы в течение 10 календарных дней с момента получения претензионного письма, спор может быть передан на разрешение в Арбитражный суд Костромской области.

6.6. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

## 7. Прочие условия.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если она является следствием обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения обязательств при этом отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.

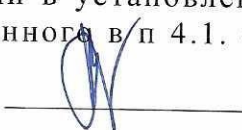
7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, подписываются представителями обеих Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора. В случае, если в установленный срок (за 1 месяц) до окончания срока действия Договора, указанного в п 4.1. от Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ



стр. 6 из 8

АРЕНДАТОР



друг к другу не поступит уведомления о расторжении Договора, Договор считается продленным на неопределенный срок.

7.3. По всем остальным вопросам, которые не были отражены в настоящем договоре, Стороны, руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам так или иначе касающихся настоящего договора теряют юридическую силу.

7.6. Перечень приложений:

*Приложение 1:* Схема согласования месторасположения арендуемого Помещения.

*Приложение 2:* Акт приёма-передачи Помещения.

### 8. Адреса и реквизиты сторон.

**Арендодатель: ИП Евдокимова И.Н.**

ИНН 440107492320

ОГРНИП 304440134400189

Адрес: г. Кострома, ул. Борьбы, д.37 кв. 3

р/с 40802810900000023471 в АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

к/с 30101810200000000700 БИК 044525700

**Арендатор:**

Благотворительный фонд помощи людям в сложной жизненной ситуации  
«Второе дыхание»

ОГРН 1157700017463,

ИНН 7716807831/ КПП 771701001

129085, Россия, г. Москва, муниципальный округ Останкинский вн. тер. г., ул.

Годовикова, д. 6, этаж 1, помещение IIА, VII, комнаты 1-7, 7А, 8, 9/1-6, 6А, 7

Номер счета: 40703810338000004486

Банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

Кор. счет: 30101810400000000225

**Арендодатель:**

Евдокимова И.Н.

**Арендатор:**

Директор склада г. Кострома,  
по доверенности от 23.08.2022 г., б/н

  
\_\_\_\_\_  
/Евдокимова И.Н./

  
\_\_\_\_\_  
/Гринягин А.Ю./

АРЕНДОДАТЕЛЬ

стр. 7 из 8

АРЕНДАТОР



**АКТ  
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Кострома

« 12 » сентября 2022г.

ИП Евдокимова Ирина Николаевна, далее именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и Благотворительный фонд помощи людям в сложной жизненной ситуации «Второе дыхание», далее именуемый «Арендатор», в лице Гринягина Андрея Юрьевича, директора склада г. Кострома, действующего на основании Доверенности от 23.08.2022 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды нежилого помещения № БФ-А-1490 от 01.сентября 2022г., Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает **нежилое помещение площадью 818 кв.м**, расположенное на первом этаже в нежилом строении (склад с двумя пристройками) инв.№ I-1456, лит. Д,Д1,Д2 по адресу: г. Кострома, ул., Галичская,100, именуемое в дальнейшем «Помещение».

2. Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент его передачи соответствует требованиям его эксплуатации (полы бетонные, потолки ж/б перекрытия).

3. Помещение сторонами осмотрено. Претензий по состоянию помещения Арендатор не имеет.

4. Комплект ключей в количестве трех штук от вышеуказанного помещения Арендатором получен.

5. Пульт от автоматически ворот в количестве 1 (одна)шт. Арендатором получен. В случае утраты Арендатором пульта от автоматических ворот, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость пульта в размере 2 000 (Двух тысяч) рублей.

**Арендодатель:**

Евдокимова И.Н



\_\_\_\_\_/Евдокимова И.Н./

**Арендатор:**

Директор склада г. Кострома,  
по доверенности от 23.08.2022 г., б/н



\_\_\_\_\_/Гринягин А.Ю./

Инструкцию по эксплуатации автоматических ворот получил. Ознакомлен.

\_\_\_\_\_/Гринягин А.Ю./

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ стр. 8 из 8

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_